


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 539


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**


Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λαγκαδά για την μετατροπή της χρήσης του χώρου από χώρο για ανέγερση πνευματικού Κέντρου σε χώρο για ανέγερση Κέντρου Υγείας. 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Διαβατών και καθορισμός χώρου, σε χώρο για ανέγερση Κέντρου Υγείας. 2


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 31385 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεπδίου Λαγκαδά για την μετατροπή της χρήσης του χώρου από χώρο για ανέγερση πνευματικού Κέντρου σε χώρο για ανέγερση Κέντρου Υγείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκανκαι συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 (ΦΕΚ 47Α) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων κλπ (ΦΕΚ 33Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 443/83 (ΦΕΚ 165 Δ/17.11. 1983) για «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων κλπ».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας., Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7 αυτού.

6. Τις υπ' αριθ. 80/13.7.84 και 87/9.8.84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.

7. Την υπ' αριθ. 100/10-7-1984 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με το από 14.10.1981 Δ/γμα στο ΟΤ ΑΒΓΔ όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης που ίσχυαν και καθορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης :

α) Σύστημα συνεχές.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

γ) Μέγιστο ύψος όροφοι 2 ύψος 7,5 +2,5 για την στέγη.

δ) Μέγιστος Σ.Δ. 1,4.

ε) Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου αυτού από τις ρυμοτομικές γραμμές 3μ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 1984

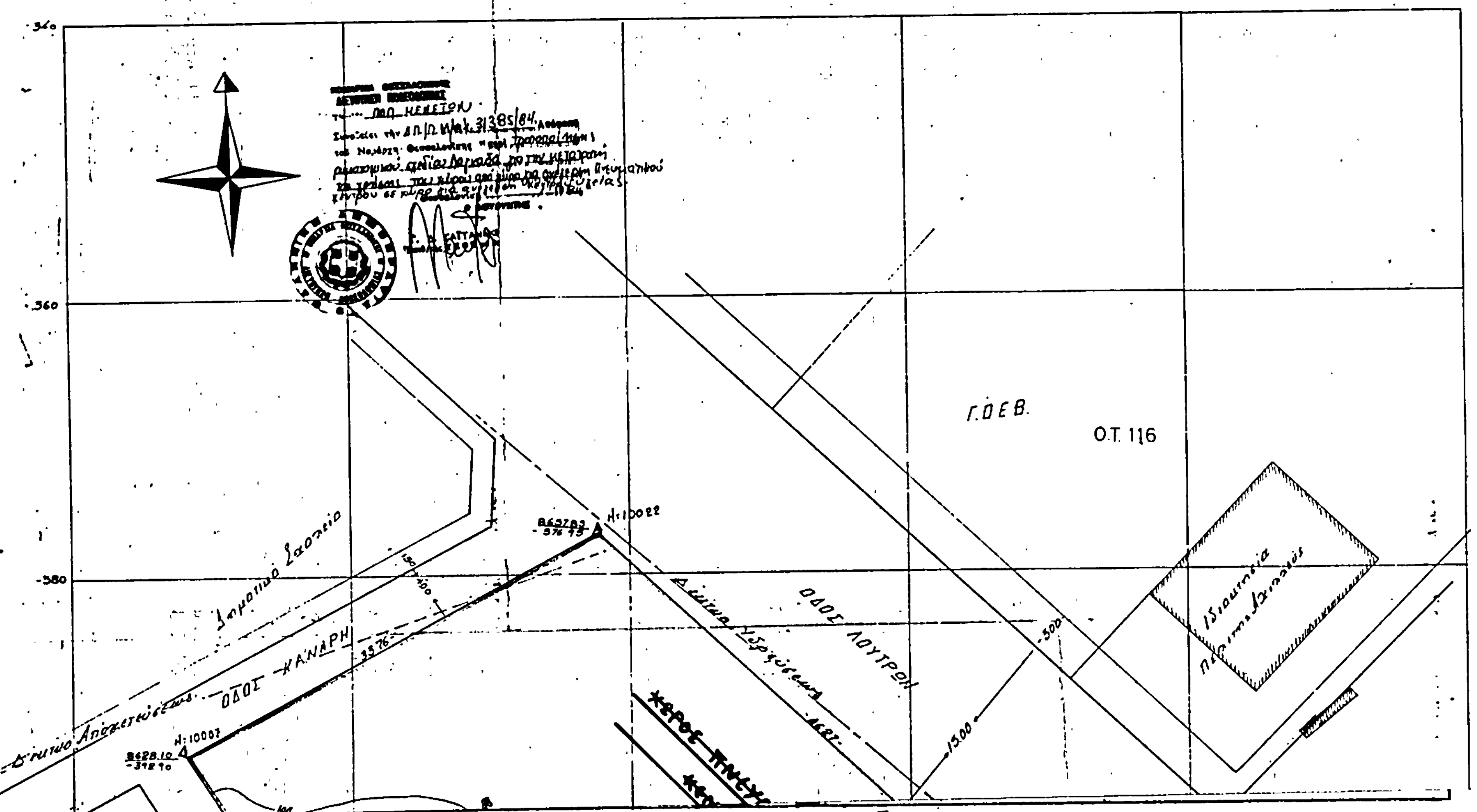
Ο Νομάρχης
Λ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

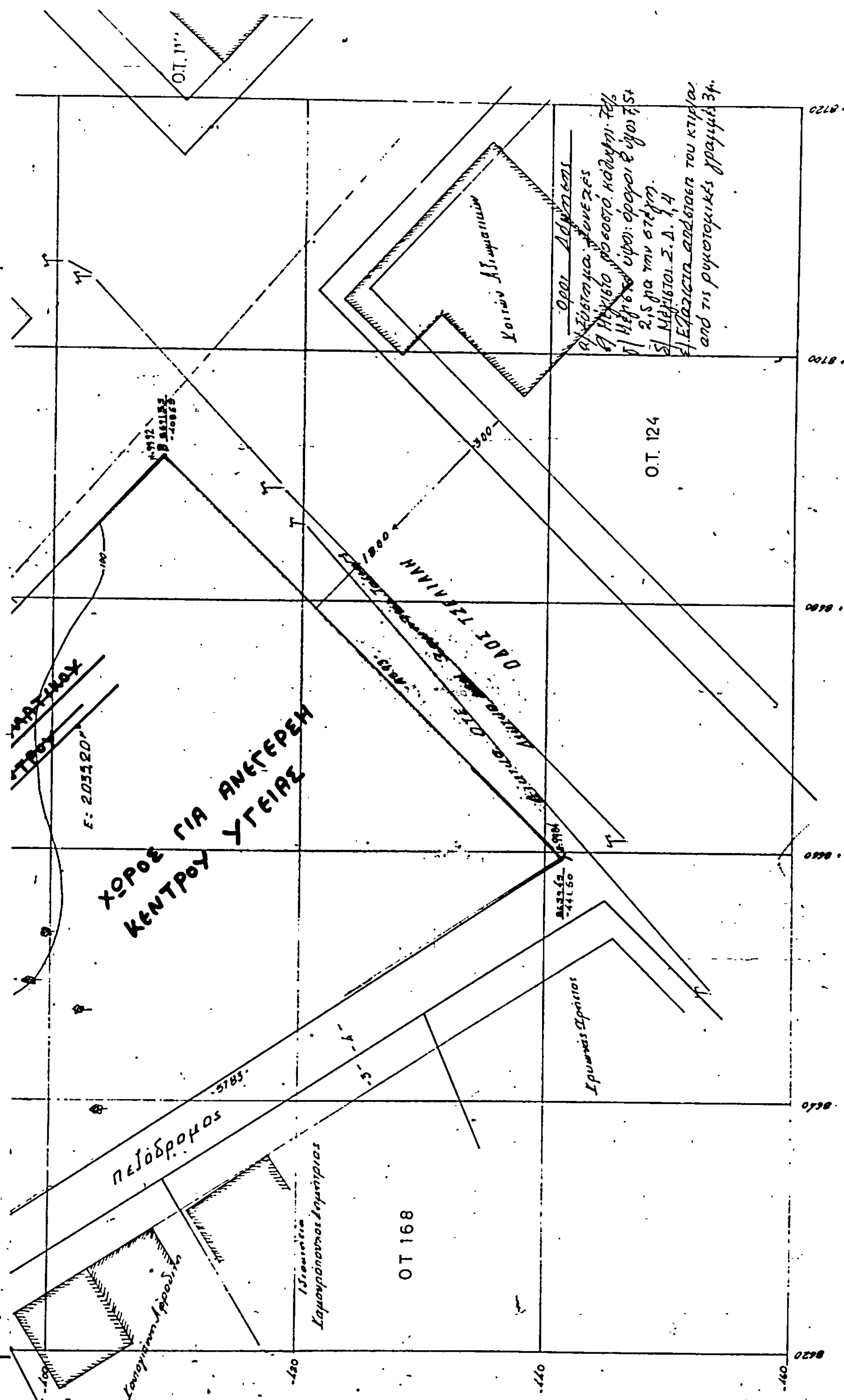
**ΛΑΓΚΑΔΑΣ** ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. ΕΚΤΑΣΕΩΣ 2.035,20μ²

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200




ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
Ε: 2032,20
Ο.Τ. 124
ΟΤ 168
ΟΔΟΣ ΤΣΕΡΙΑΝΗ
πεζόδρομος
Όροι Δόμησης

Αριθ. 30981 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Διαβατών και καθορισμός χώρου, σε χώρο για ανέγερση Κέντρου Υγείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μετα γενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν με το ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολ/κών σχεδίων κλπ (ΦΕΚ 33Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 443/1983 (ΦΕΚ 165Δ'/17.11.1983) για μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων κλπ».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7 αυτού.

6. Την υπ' αριθ. 30/11.7.84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διαβατών.

7. Την υπ' αριθμ. 105/10.7.84 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διαβατών και ο καθορισμός χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ σαν χώροι για την ανέγερση Κέντρου Υγείας όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολ/μίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπό του δημοσιεύτεται με την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης μόνον ως το ποσοστό κάλυψης που ορίζεται σε 60%.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 1984

Ο Νομάρχης
Λ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

